

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 70  
Karar Trh : 15.10.2024

Özü: 2024 Mali Yılı Ek Ödenek.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
15.10.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Yavuz FİDANOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldray BAŞLI, İsmail ZORTUL, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 15.10.2024 Salı günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 65 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2024 Mali Yılı Ek Ödeneğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlendiğinin komisyonca tespit edildiğine dair tanzim edilen 02.10.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:** Belediyemizin son iki yıllarına ait Bütçeleri ve Kesin Hesapları incelenerek, Ek Ödenek Tasarısının hazırlanmasında fayda ve maliyet unsurları göz önünde tutularak verimlilik, tutumluluk ilkelerine dikkat edildiği,

Ödenek teklifleri ve gelir tahminlerinin hesaplanmasında 2022 – 2023 yılları Kesin Hesapları ile 2024 Mali Yılı'nın ilk altı aylık gelir – gider ve geçmiş yıl bütçelerinin gerçekleşme oranlarının, 2023 ve 2024 yıllarındaki yüksek enflasyon artışların dikkate alındığı komisyonumuzca tespit edilmiştir.

**2024 MALİ YILI EK GİDER ÖDENEĞİ:**

**Fonksiyonel Sınıflandırmaya göre ödenek teklifleri;**

01-	Genel Kamu Hizmetleri	18.550.000,00 TL
05-	Çevre Koruma Hizmetleri	91.700.000,00 TL
06-	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	12.400.000,00 TL
08-	Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri	2.500.000,00 TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>157.000.000,00 TL</b>

**Ekonomik Sınıflandırmaya göre ödenek teklifleri;**

01-	Personel Giderleri	29.000.000,00 TL
03-	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	107.200.000,00 TL
06-	Sermaye Giderleri	5.100.000,00 TL
09-	Yedek Ödenekler	15.700.000,00 TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>157.000.000,00 TL</b>

## 2024 MALİ YILI EK GELİR ÖDENEĞİ:

### Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması:

01-	Vergi Gelirleri	5.000.000,00 TL
03-	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	25.000.000,00 TL
04-	Alınan Bağış ve Yard. İle Özel Gelir	6.000.000,00 TL
05-	Diğer Gelirler	121.000.000,00 TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>157.000.000,00 TL</b>

### 2024 Mali Yılı Gelirlerinin II. Düzeydeki Ödenek Tahminleri:

01-	Vergi Gelirler	
	-Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	5.000.000,00 TL
03-	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	
	- Diğer Hizmet Gelirleri	10.000.000,00 TL
	- Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	15.000.000,00 TL
04-	Alınan Bağış ve Yard. İle Özel Gelir	
	-Kurumlardan Alınan Bağış ve Yardımlar	6.000.000,00 TL
05-	Diğer Gelirler	
	-Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	121.000.000,00 TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>157.000.000,00 TL</b>

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2024 Mali Yılı Ek Ödenek tahmininde geçmiş yıl kesin hesapları, bütçelerin gerçekleşme oranları dikkate alınmış ve GELİR-GİDER Ek Ödeneğinin 157.000.000,00 TL olarak bağlanması, Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK  
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHI  
Meclis Katibi

Yavuz FİDANOĞLU  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 15.10.2024

Osman ÇELİK  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 71  
Karar Trh : 15.10.2024

Özü: 2025 Mali Yılı Bütçesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
15.10.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Yavuz FİDANOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHI, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 15.10.2024 Salı günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz 2025 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.10.2024 tarihli Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:**

**A - 2025 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ**

2025 Mali Yılı Gider Bütçesi 1.200.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

**Fonksiyonel Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri :**

**Toplam Bütçeye Oranı**

01- Genel Kamu Hizmetleri ----- 397.642.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

03- Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri-- 18.960.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

04- Ekonomik İşler ve Hizmetler ----- 386.578.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

05- Çevre Koruma Hizmetleri----- 281.711.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

06- İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri ---- 66.722.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

08- Dinlenme Kültür ve Din Hizmetleri ---- 48.387.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Ödenek Teklifleri :****Toplam Bütçeye Oranı**

01- Personel Giderleri ----- 204.131.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

02- Sosyal Güvenlik Kurm. Dev. Primi Gid.----- 22.873.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri ----- 563.490.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

04- Faiz Giderleri ----- 14.700.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

05- Cari Transferler ----- 35.907.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

06- Sermaye Giderleri ----- 229.894.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

07- Sermaye Transferleri ----- 9.005.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

08- Borç Verme ----- 0,00 TL tahsisat konulması Komisyondan  
geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

09- Yedek Ödenekler ----- 120.000.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**B - 2025 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ**

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesi 1.200.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

**Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması:****Toplam Bütçeye Oranı**

01- Vergi Gelirleri ----- 295.586.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirler----- 268.116.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

04- Alınan Bağış ve Yard. İle Özel Gelir----- 34.582.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

05- Diğer Gelirler ----- 565.688.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

06- Sermaye Gelirleri----- 38.628.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

09- Red ve İadeler (-)----- - 2.600.000,00 TL tahsisat konulması  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

## 2025 Mali Yılı Gelirlerinin II. Düzeydeki Ödenek Tahminleri :

### 01- Vergi Gelirleri

-Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler ----- 182.600.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

-Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri----- 75.800.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

-Harçlar----- 37.186.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

### 03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri

-Mal ve Hizmet Satış Gelirleri ----- 211.066.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

-Kurumlar Hasılatı ---- ----- 422.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

-Kira Gelirleri ----- 56.608.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

### 04- Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler

-Yurt Dışından Alınan Bağış ve Yardımlar----- 4.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

-Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar----- 8.104.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

- Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yard.ve Bağş.—10.180.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

- Proje Yardımları ----- 16.294.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

### 05- Diğer Gelirler

-Faiz Gelirleri ----- 12.004.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

-Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar ----- 526.910.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

-Para Cezaları ----- 14.544.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

-Diğer Çeşitli Gelirler ----- 12.230.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**06- Sermaye Gelirleri**

- Taşınmaz Satış Gelirleri ----- 37.504.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

- Taşınır Satış Gelirleri ----- 1.124.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

09- Red ve İadeler (-) ----- -2.600.000,00 TL  
Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda belirtilen 2025 Mali Yılı GELİR – GİDER Bütçesi'nin 1.200.000.000,00 TL olarak bağlanması bölüm bölüm yapılan işaretle oylamalarda Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Osman ÇELİK**  
Meclis Başkanı

**Hayati ÖZSİPAHİ**  
Meclis Katibi

**Yavuz FİDANOĞLU**  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 15.10.2024

**Osman ÇELİK**  
Belediye Başkanı

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 72  
Karar Trh : 15.10.2024

Özü: 2025 Mali Yılı Bütçesi Kararnamesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
15.10.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Yavuz FİDANOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldray BAŞLI, İsmail ZORTUL, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 15.10.2024 Salı günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz 2025 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.10.2024 tarihli Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR: 2025 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ**

**Madde 1-** Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (1.200.000.000,00 TL) ödenek verilmesi Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Madde 2-** Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (1.200.000.000,00 TL) olması Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Madde 3-** 2025 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanması Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Madde 4-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmemesi Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Madde 5-** (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkili olması Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenmesi Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

**Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:**

**a -Bütçe Kararnamesi**

**b -Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)**

**c -Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15)**

**ç -Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)**

**d -Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)**

**e -Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)**

**f - Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)**

**g -Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)**

**ğ -Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)**

**h -Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)**

**ı -Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)**

**i -İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)**

**j -İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek:24)**

**k-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)**

**l -Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)**

**m -Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)**

**n -Finansman Programı (Örnek-28 ) Komisyon dan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 8- Belediye memurlarından yan ödeme maaş ve diğer sosyal yardım alanların kadro ünvanları halen aldıkları yan ödemelerin cins ve miktarları bu ödemeye ilişkin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü onaylı cetvellere göre ödeme 2025 Mali Yılında devam olunur. Yeni yıl içinde değişiklik yapılırsa son şekline göre ödeme yapılması Komisyon dan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 9-Şarta bağlı yardımlar, tahsisi mahiyetinde alınan yardımlar ve bir projeye bağlı olarak alınan kredilerden yılı içinde harcanmayıp artan kısımları ertesi yıl bütçesinde ayrılacak ödeneklere eklenmek suretiyle konulur. Şarta bağlı yardımlar, tahsisi yardımlar ve projeye dayalı krediler yüzde yüz gerçekleşmeden bu tertiplerdeki ödenekler başka işlere aktarılmaması Komisyon dan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 10- 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre 2-eşit taksitte ödeme yapılır. Birinci taksit 1 Mayıs 2025-31 Mayıs 2025 tarihine kadar, ikinci taksit 1-30 Kasım 2025 ayı sonuna kadar olması Komisyon dan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 11-İlan Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte tahsil edilmesi Komisyon dan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 12- 2464 sayılı Kanunun 58. maddesine istinaden Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsatı 1 taksitte 1-31 Ocak 2025 tarihleri arasında tahsil edilmesi Komisyon dan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 13- 4109 sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım hakkındaki kanunun ilgili maddesine göre 1 yıl önceki gerçekleşen nakti tahsilatın azami %2 oranında ödenek ayrılır. Bu ödenek bütçenin 05-4-7-51-Cari Transferler bölümü Muhtaç Asker Aile Yardımı maddesine konulması Komisyon dan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**



**Madde 14- Zabıta Personeline 2025 Mali Yılında Bütçe Kanununda belirtilen oranın tavanında fazla mesai ücreti ödenmesi Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 15- a-) Encümen üyelerine yaptıkları görev karşılığı, beher oturum için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 36. maddesine göre oturum ücreti ödenmesi Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**b-) Aynı yasanın 36. maddesi hükmüne göre Encümenin memur üyelerine bu tutarların yarısı kadar ücret ödenmesi Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 16- Meclis Üyeleri İle Denetim Komisyonunda görev alan Meclis Üyelerine de 5393 Sayılı Yasanın 36. maddesine göre ücret ödenmesi Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 17- a-) Serdivan Belediye Başkanının aylık ödeneği 5393 sayılı Kanunu'nun 39. maddesine göre ödenmesi Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**b-) 5393 sayılı Kanunu'nun 49. maddesinin g bendine göre görevlendirilen Başkan Yardımcısına, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3' ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilmesi Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**c-) Başkan Vekiline, görev süresince Başkana ödenen aylık brüt ödeneğin gün hesabı üzerinden ödenek verilmesi Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 18- 2025 Yılı içinde Merkezi Yönetim tarafından gelir tarifesinde herhangi bir değişiklik yapıldığında belirlenen bedellerin uygulanması Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 19- Bu kararnamenin 1-Ocak 2025 Yılında yürürlüğe girmesi ve Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Madde 20- Bu kararname hükümlerini Üst Yöneticinin yürütmesi Komisyondan geldiği şekilde kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Osman ÇELİK**  
**Meclis Başkanı**

**Hayati ÖZSİPAHİ**  
**Meclis Katibi**

**Yavuz FİDANOĞLU**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 15.10.2024**

**Osman ÇELİK**  
**Belediye Başkanı**

T.C.  
SAKARYA SERDİVAN  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No :73  
Karar Trh :15.10.2024

Özü: 2025 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN  
1. OTURUMUNA AİT KARAR  
15.10.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Yavuz FİDANOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 15.10.2024 Salı günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 3 Ekim 2024 tarihli Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR:**

**PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**

1)Kamuya ait olmayan alanlar için çim biçme ücreti (biçim, yükleme, nakil):100 m <sup>2</sup> alan için:	500,00 TL
2)Yabani ot ve çalı kesim (biçim, kesim, yükleme, nakil):100 m <sup>2</sup> alan için:	600,00 TL
3)Kamuya ait olmayan alanlarda ağaç kesim ücreti (kesim, parçalama, nakil):	
a-5 m-10 m arasında boylanmış ağaçlar için	500,00 TL
b-10 m ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	700,00 TL
4) Ağaç budama ücreti (budama-nakil)	
a-5 m-10 m arasında boylanmış ağaçlar için	400,00 TL
b-10 m ve üzerinde boylanmış ağaçlar için	500,00 TL

**TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**

1) Zirai mücadele-İlaçlama ücreti (İlaç hariç pompa ve işçilik)	
a-1 ağacın ilaçlanması	500,00 TL
b-100 m <sup>2</sup> bahçenin ilaçlanması	1.000,00 TL
c-Meskenler	1.000,00 TL
d-Ticarethaneler	1.500,00 TL
e-Fabrikalar	2.500,00 TL

## 2) Hafriyat Kaldırılması

a-Hafriyat kaldırması (İşçilik ve nakliye) 1 traktör 1.800,00 TL

b-Hafriyat kaldırması (İşçilik, iş makinesi ve nakliye) 1 kamyon 2.750,00 TL

c-Hafriyat Kaldırılması (işçilik ve nakliye) 1 Çuval 120,00 TL

Belediye sınırları dışındaki ücretler (fiyat \*2 katı) olarak uygulanır.

## FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

### A) İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETİ(SAAT ÜCRETİ)

1)Paletli Ekskavatör 1.300,00 TL

2)950 Lastik tekerlekli yükleyici 1.000,00 TL

3) Greyder 1.500,00 TL

4)Asfalt kesme makinesi 1.000,00 TL

5) Damperli Kamyon 1.000,00 TL

6)Kazıcı yükleyici (Hidromak) 1.100,00 TL

7) Toprak Silindiri 1.100,00 TL

8) Lastikli Asfalt Silindiri 1.000,00 TL

Yukarıdaki ücretler saat ücreti olup, KDV dahildir.

\*\*Kazı ruhsat taleplerinde kullanılacak iranzşe kaplama birim fiyatları; AYKOME 'nin Uyguladığı birim fiyatları baz alınarak uygulanacaktır.

## ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

### ANONS ÜCRETLERİ:

#### A)TİCARİ NİTELİKLİ ANONSLAR:

##### 1.SEFER

a)1-10 Kelime arası bir sefer 60,00 TL

b)11-25 Kelime arası bir sefer 75,00 TL

c)26-60 Kelime arası bir sefer 100,00 TL

d)61-100 Kelime arası bir sefer 150,00 TL

e)101 Kelime sonrası bir sefer 200,00 TL

#### B)TİCARİ NİTELİĞİ OLMAYAN ANONSLAR:

##### 2.SEFER

a)1-10 Kelimeye kadar iki sefer 35,00 TL

b)11-25 Kelimeye kadar iki sefer 40,00 TL

c)26-60 Kelimeye kadar iki sefer 50,00 TL

d)61-100 Kelimeye kadar iki sefer 60,00 TL

e)101 Kelime sonrası iki sefer 80,00 TL

Not: Cenaze anonsları için ücret alınmaz.

Sakaryaspor ve amatör spor kulüplerinden, çocuk kayıp ilanlarından, kimsesiz ve özürlülerin kayıp ilanlarından, hayır dernekleri ilanlarından ücret alınmaz.

## MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

Belediyemiz sınırları ve mücavir alanları içindeki (Belediyemizce müsaade ve tahsis olunan) yer ve alanlardan alınacak reklam tesis ve tahsis ücreti:

1-Bez afiş-plexi-dekota-saç tabela yer tahsis ücreti (haftalık-m<sup>2</sup>) 225,00 TL

2-Geçici reklam stantları için yer tahsis ücreti (günlük) 675,00 TL

3-Yol kenarı totem, tabela vs. için (haftalık-m<sup>2</sup>) 225,00 TL

Mülkiyeti Belediyemize ait alanlara(İmar ve şehircilik müdürlüğü ve Zabıta

Müdürlüğü'nce izin verilmesi kaydıyla) konulacak her türlü totem, kule vb. gibi reklamlardan

a)İşıksız olanlardan; m<sup>2</sup> başına (yıllık) 1.075,00 TL

b)Işıklı olanlardan; m<sup>2</sup> başına (yıllık) 1.700,00 TL

4-Vasıta veya yaya olarak yapılacak olan sesli ve görüntülü reklamlar için (günlük) 450,00 TL

5-Duvar reklam ücreti m<sup>2</sup> başına (yıllık) (Duvarlardaki tabelalar bu 340,00 TL

evsftadır.)

6- Basılı Evrak	175,00 TL
7- Tasdikli Emlak Beyanı	50,00 TL
8-Konferans salonu ücreti	3.000,00 TL
9-Düğün salonu ücreti	
a-Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe, Cuma günleri	7.000,00 TL
b-Cumartesi ve Pazar günleri	12.000,00 TL
c-Özel ve Resmi dernekler ile resmi kurumların konferans ve toplantıları	1.000,00 TL

Not: Personele (kendisi ve çocukları için) %25 indirim uygulanır.

10-ATM Yer tahsis ücreti	80.000,00 TL
--------------------------	--------------

NOT: Yukarıdaki reklam tesis ve tahsis ücretleri haricinde ayrıca gelir tarifemizde yer alan nispetler oranında ilan ve reklam vergisi tahsil edilir.

Yol Kenarlarına Konulacak Levha, Işık ve İşaretlere Tahsis Yapılması Beher m<sup>2</sup> için;

1-Şahıs veya kuruluşlara ait arazi üzerinde (yıllık)	2.000,00 TL
2-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından geride (yıllık)	1.610,00 TL
3-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattı üzerinde (yıllık)	1.465,00 TL
4-Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından önde (yıllık)	2.030,00 TL

NOT: Yukarıdaki ücretler Karayolları Şube Müdürlüğünden yazılı izin alınması gereken yollardaki levhalar ve reklam panoları için geçerlidir.

#### DİĞER ÜCRETLER

1-Tetkik harcı	490,00 TL
2-Sebze ve meyve pazaryeri esnafından m <sup>2</sup> 'si (günlük)	42,00 TL
3-Sosyete pazarı esnafından tahta başına (günlük)	90,00 TL
4-Sebze pazarından yer devir ücreti	25.000,00 TL

#### İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

##### A) YİYECEKLER

1- Ekmek Arası Tavuk	120,00 TL
2- Ekmek Arası Köfte	150,00 TL
3- Patates Kızartması	80,00 TL
4- Porsiyon Tavuk	200,00 TL
5- Porsiyon Köfte	250,00 TL

##### B) TOST ÇEŞİTLERİ

1- Tost (Kaşarlı)	60,00 TL
2- Tost (Sucuklu)	60,00 TL
3- Tost (Karışık)	70,00 TL

##### C) BURGER MENÜ

1- Hamburger (H.Burger+İçecek+Patates Kızartması)	150,00 TL
---	-----------

##### D) ÇEREZ ÇEŞİTLERİ

1- Tuzlu Fıstık 100 gr	50,00 TL
2- Soslu Fıstık 100 gr	50,00 TL
3- Ay Çekirdeği 100 gr	40,00 TL
4- Kavrulmuş Mısır 100 gr	40,00 TL
5- Kabak Çekirdeği 100 gr	60,00 TL

##### E) TATLI ÇEŞİTLERİ

1- Dondurma Kase (3 top)	60,00 TL
2- Dondurma Külâh Topu	20,00 TL

##### F) İÇECEKLER

a) Soğuk İçecekler	
1-Kola, Portakallı Gazlı İçecek	40,00 TL
2- Sade Gazoz	30,00 TL
3- Meyveli Gazoz	30,00 TL

4- Meyve Suyu, Soğuk Çay (Kutu)	40,00 TL
5- Küçük Ayran	20,00 TL
6- Limonata	50,00 TL
7- Sade Maden Suyu	20,00 TL
8- Meyveli Maden Suyu	30,00 TL
9- Su	7,50 TL
10- Charcoal	40,00 TL
b) Sıcak İçecekler	
1- Çay	8,00 TL
2- Nescafe	35,00 TL
3- Türk Kahvesi	40,00 TL
4- Diğer Çaylar (Kuşburnu, Kivi, Oralet)	12,00 TL

NOT:

1 - Kapalı dondurmalar, tedarikçi tarafından belirlenen liste fiyatları üzerinden ücretlendirilmektedir.

2- Yukarıdaki fiyatlara KDV dahildir.

3- Tarifede yer alan ürün kalemlerine ihtiyaç halinde yıl içerisinde ekleme yapılması ve ani fiyat değişikliği ortaya çıkması durumunda tarifeler Belediye Encümeni kararıyla belirlenecektir.

### RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

A) İşyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik Ücretleri (m<sup>2</sup> ücreti)

#### 1.GRUP İŞYERLERİ

Metrekare ücreti 52,50 TL

#### 2. GRUP İŞYERLERİ

Metrekare ücreti 45,00 TL

#### 3. GRUP İŞYERLERİ

Metrekare ücreti 30,00 TL

#### 4. GRUP İŞYERLERİ

Metrekare ücreti 25,50 TL

#### B) Diğer Ücretler

1) Basılı Evrak Ücreti 180,00 TL

2) Tasdik ücreti 375,00 TL

3) İşletmeci ruhsat ücreti 450,00 TL

4) Vize işleri (ruhsat değişimi) 1.125,00 TL

#### 5) Ekmek Satış Ücreti

a)1. Grup işyerleri için 2.625,00 TL

b) 2. Grup işyerleri için 1.500,00 TL

c) 3. Grup işyerleri için 1.125,00 TL

d) 4. Grup işyerleri için 900,00 TL

6) Canlı müzik 1 yıllık 15.000,00 TL

7) Nargile Sunum Uygunluk Belgesi (1 Yıllık) 15.000,00 TL

8) Mesul müdürlük belgesi (Şirketlerden) 1.125,00 TL

9) Adres tasdik ücreti (Şirketlerden) 1.000,00 TL

10) Adres tasdik ücreti (Şahıslardan) 450,00 TL

11)Ruhsatlı işyerlerine her ne ad altında olursa olsun Belediye Encümen kararı ile verilecek izin, ücret bedeli (yıllık) 375,00 TL

NOT:

1- Alışveriş merkezlerinde yer alan işyerleri için İşyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik ücretlerinin m<sup>2</sup> bedeline 20,00 TL ilave edilir.

2- Alışveriş Merkezlerinin ortak kullanım alanlarında kurulan satış yerleri (KİOS) için İşyeri Kontrol, Muayene ve Tetkik ücretlerinin m<sup>2</sup> bedeline 100,00 TL ilave edilir.

3- Gerçek usulden tüzel kişiliğe geçen işyerleri yeniden ruhsatlandırılır.

4- Sıhhi müesseseler, Gayri sıhhi müesseseler ve Umuma açık istirahat ve Eğlence

yerleri için aynı ücret tarifesi uygulanır.

### İş Kollarına Göre Fiyat Listesi

1)Süpermarket ve Şubeleri	100.000,00 TL
2)Düğün Salonları	100.000,00 TL
3)Tekel Bayi	100.000,00 TL
4)Oto Galeri ve Araç Kiralama	75.000,00 TL
5)İçkili Lokanta ve Restoranlar	200.000,00 TL
6)Güzellik Salonları	30.000,00 TL
7)Oteller	150.000,00 TL
8)Kuyumcular ve Döviz Büroları	75.000,00 TL
9)Banka Şubeleri	75.000,00 TL
10)Fırınlr	50.000,00 TL
11)Sinema Salonları	50.000,00 TL
12)Oto Yıkama	25.000,00 TL
	Buldukları bölgeye
13)Şans Oyunları Bayi	<b>bakılmaksızın</b> 1. grup fiyatından ücretlendirilir. Buldukları bölgeye
	buldukları bölgeye
14)Özel Hastaneler	<b>bakılmaksızın</b> 1. grup fiyatından ücretlendirilir. Buldukları bölgeye
	buldukları bölgeye
15)Eğlence Mekanları	<b>bakılmaksızın</b> 1. grup fiyatından ücretlendirilir.

Not: İş Kollarına ait sabit tarife yanında İşyeri m<sup>2</sup>'ye göre hesaplandırma ilave olarak yapılmaktadır.

### YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

#### BASILI EVRAK SATIŞI:

1)Evlenme dosyası ve izin belgesi ücreti	225,00 TL
2)Basılı evraklar (Uluslararası Aile Cüzdanı)	755,00 TL
3) Serdivan'da ikamet etmeyenler için hafta içi kıyılacak nikah ücreti	500,00 TL
4) Serdivan dışında ikamet edenler için hafta sonu düğün salonu, otel, restaurant, kültür merkezi ek ücret	1.000,00 TL
5) Serdivan ilçesinde ikamet edenler için hafta sonu düğün salonu, otel, restaurant, kültür merkezi ek ücret	500,00 TL
6)İl ve ilçemizde oturma izni olan koruma ve geçici koruma olanlar hariç, evlilik başvurusu yapan yabancı uyruklular için ek ücret	1.000,00 TL
7)İhtisas Komisyonu Rapor Ücreti (Sayfa başına)	9,00 TL

(Ücretlere KDV dahil olup Hazine ve Maliye Bakanlığı Aile Cüzdanına zam yaptığı takdirde miktar zamlı tarifieden uygulanacaktır.)

#### HASAR BEDELLERİ:

Belediyemize ait yeşil alanlardaki ağaç ve çimlerle trafik lambaları, trafik levhaları ve refüj hasarlarından alınacak bedel Serdivan Belediyesi Encümeni tarafından tespit edilir.

#### KİRA VE İŞGALİYELER:

A-Mülkiyeti Serdivan Belediyesine ait ve geçici işgalیه karşılığı işletilen yerlerin 3. Şahıslara Serdivan Belediyesinin izni ile kullanma hakkının devredilmesinde devir ücreti alınır. Alınacak devir ücretini Serdivan Belediye Encümeni belirler.

**B-Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait işgaliye karşılığı verilen yerlerin işgaliye bedellerini Serdivan Belediyesi Encümeni belirler.**

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**

**1)TEKNİK BELGE KONTROL ÜCRETİ**

a) 0-1500 m <sup>2</sup> arası parseller	1.125,00 TL
b)1501-3000 m <sup>2</sup> arası parseller	1.350,00 TL
c)3001-5000m <sup>2</sup> arası parseller	1.875,00 TL
d) 5001 m <sup>2</sup> den büyük parseller	2.340,00 TL

**2)İFRAZ VE TEVHİT ÜCRETİ**

**İfraz-Tevhit Harcı+İşlem Ücreti (Par. Al.x0,25 TL)+(Parsel Ad.xK)-TL**

a)Konut Alanlarında (K=.....TL)	750,00 TL
b)Ticaret Alanı (K=.....TL)	1.350,00 TL
c)Düzenleme sonucu oluşan parsellerin Yeniden ifraz edilmesi halinde oluşan parsel adedi başına	4.125,00 TL
d) Hisse satışı veya ihdasa yönelik değerlemeye ilişkin ücret (parsel bazında)	1.500,00 TL
e) Taşınmaz cins değişikliği işlemleri (Yapısız işlemler)	1.500,00 TL

**3)YER TESPİTİ KONTROL ÜCRETİ**

**Yapı adedi x TL**

a)Yer tespiti ve Aplikasyon Kontrolü	1.462,00 TL
b)Bina veya Temel Alımı Kontrolü	1.458,00 TL
c)İstikamet Kontrolü	1.120,00 TL
d)Plankote Kontrolü	1.120,00 TL
e)Mesafe Ölçüm Kontrolü	1.035,00 TL

**4) İMAR PLAN TADİLATI VE İNCELEME RAPOR ÜCRETİ**

a)Konut Alanı m <sup>2</sup> x	135,00 TL
b)Ticaret Alanı m <sup>2</sup> x	183,00 TL
c)Diğer Alanlar m <sup>2</sup> x	156,00 TL

**5)NUMARATAJ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÜCRETLER**

a)Her türlü elektrik trafosu için	99.916,00 TL
b)SEDAŞ'a ait aydınlatma direklerinin her biri için	8.330,00 TL
c)Kuşe kağıda basılı Serdivan İlçesine ait Serdivan Sokak Haritası	828,00 TL
d)Kuşe kağıda basılı Serdivan İlçesine ait Serdivan Sokak Haritası Sayısal	2.069,00 TL
e)1/1000 ölçekli Halihazır Pafta Onama ücreti (1. paftadan sonra her pafta için 150 TL)	1.875,00 TL
f)Onaylı Halihazır Pafta Sureti	1.500,00 TL
g)Onaylı Halihazır Pafta (Sayısal)	3.750,00 TL
h)Adres tespiti (Ruhsata esas her giriş için)	750,00 TL
ı)Adres tespiti Keşif	825,00 TL
i)Adres tespiti (Mesken için)	300,00 TL
j)Adres tespiti (İşyeri için)	525,00 TL
k)Sayısal Mahalle Verisi (Mahalle Sayısı)	612,00 TL
l)Sayısal Yol Verisi	90,00 TL
m)Sayısal Bina Verisi	90,00TL
n)Sayısal Kapı Verisi	90,00TL
o)Sayısal Parsel Verisi	90,00TL
p)Mahalle Krokileri (Kitapçık siyah-beyaz)	1.225,00 TL
r)Mahalle Krokileri (Kitapçık renkli)	1.797,00 TL

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

### 1)İMAR DURUMU ÜCRETİ (Her bir parsel için)

a)0 - 500 m <sup>2</sup> arası parsellerden	535,00 TL
b)501 - 1000 m <sup>2</sup> arası parsellerden	750,00 TL
c)1001 - 1500 m <sup>2</sup> arası parsellerden	900,00 TL
ç)1501 m <sup>2</sup> den büyük parsellerden	1.250,00 TL
d)İmar Planı Sureti Ücreti A4 Boyutunda	60,00 TL
e)İmar Planı Sureti Ücreti A3 Boyutunda	120,00 TL
f)İmar Pafta Sureti	615,00 TL

(İfraz, tevhit, inşaat, tamirat, ilave yapı vs. İşlemler için istenilen imar durumlarından arazinin hisseli veya müstakil olup olmadığına bakılmaksızın tapusunda belirtilen alan üzerinden ücret alınır.)

### 2)KAYIT VE SURET TASTİK ÜCRETİ

a)Fotoğraf tasdiki (Tane başına)	60,00 TL
b)Evrak tasdiki (Her sayfa Sureti)	510,00 TL
c)Proje tasdiki (Her proje için)	225,00 TL

### 3) DONATI KONTROL ÜCRETİ

Yapı (Blok) adedi x	500,00 TL
---------------------	-----------

### 4)TEKNİK ELEMAN(MİMAR- MÜHENDİS) KAYIT ÜCRETİ

### 5)İŞ BİTİRME VE İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ

a)İnşaat alanı 500 m <sup>2</sup> ye kadar olanlardan	555,00 TL
b)İnşaat alanı 500 m <sup>2</sup> den büyük olanlardan	925,00 TL

### 6)OTOPARK BEDELİ (A+B)X20XY

A: Birim Otopark Bedeli Arsa Payı

B: Birim Otopark Bedeli Yapı Payı

Y: Grup Oranı (1. Grup:%100, 2. Grup:%80, 3. Grup:%70,

4. Grup:%60 olarak uygulanır.

### 7)İŞGALİYE ÜCRETİ

Gün x Kat Adedi x Cephe Uzunluğu x İşgaliye Payı x [Gün=0.30 x Toplam İnşaat Alanı (M <sup>2</sup> )]	2,50 TL
---	---------

Yol Genişliğine göre

7-10 mt için	1,5 mt
10-12 mt için	2,0 mt
12 mt den büyük	2,5 mt

### 8) YOL KATILIM BEDELİ

(Parselin Cephe Aldığı Yolun Genişliğinin Yarısı Alınacak)

Y.K.B.=Yolun 1 mt bedeli TL x Parselin Cephe Aldığı Yolun Genişliğinin Yarısı (m)x

Parselin Cephe Uzunluğu

a)7 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	652,50 TL
b)10 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	712,50 TL
c)12 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	877,50 TL
d)15 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	922,50 TL
e)20 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	1.140,00 TL
f)25 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	1.425,00 TL
g)30 mt genişliğindeki yolun 1 mt sinin bedeli	1.837,50 TL

### 9) PROJE İNCELEME ÜCRETİ (m<sup>2</sup>)

1- Konut İnşaatı (m<sup>2</sup> başına inşaat alanı)

100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	25,00 TL
101 m <sup>2</sup> -120 m <sup>2</sup>	28,00 TL
121 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup>	30,00 TL
200 m <sup>2</sup> 'den yukarı	32,00 TL



<b>2- İşyeri İnşaatı (m<sup>2</sup> başına inşaat alanı)</b>	
25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	75,00 TL
26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup>	80,00 TL
51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup>	88,00 TL
100 m <sup>2</sup> 'den yukarı	90,00 TL
<b>10) KONTEYNER ÜCRETİ (Her bir daire için)</b>	<b>615,00 TL</b>
<b>11) JEOLJİK-JEOFİZİK ARAZİ TESPİT VE RAPOR BEDELİ</b>	
<b>TEMEL ALAN</b>	
a) 0-200 m <sup>2</sup> arası	550,00 TL
b) 201-400 m <sup>2</sup> arası	650,00 TL
c) 401-800 m <sup>2</sup> arası	800,00 TL
d) 801-1000 m <sup>2</sup> arası	900,00 TL
1000 m <sup>2</sup> den fazla her m <sup>2</sup> ilave edilecek bedel	0,50 TL
<b>12) EKSPERTİZ ÜCRETİ</b>	<b>350,00 TL</b>
<b>13)ASANSÖR RUHSATI HARCİ (Asansör Başına)</b>	<b>2.655,00 TL</b>
Asansör işletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 20. maddesi uyarınca A tipi muayene kuruluşunun, bina sorumlusundan ve/veya asansör yapımcısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin %10'u, idare payı olarak Belediyemiz Hesabına aktarılır.	
<b>14)CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ÜCRETLER</b>	
a) Cins Değişikliği İşlemine esas düzenlenen koordinatlı evrakın kontrol ve onay ücreti	1.015,00 TL
<b>15)KAT İRTİFAKİ VE MÜLKİYETİ ONAY ÜCRETİ</b>	
a)Bağımsız Bölüm Başına (adet)	150,00 TL
b) Bağımsız Bölüm 250 m <sup>2</sup> 'yi geçerse/veya geçen her m <sup>2</sup> için ilave (m <sup>2</sup> )	6,00 TL
<b>16)YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMU ÜCRETİ (Adet)</b>	<b>450,00 TL</b>
<b>17)YIKIM RUHSATI DÜZENLEME BEDELİ (Adet)</b>	<b>500,00 TL</b>
<b>18)FİDAN BEDELİ (Adet)</b>	<b>1.000,00 TL</b>
<b>19)TABELA BEDELİ (Adet)</b>	<b>1.750,00 TL</b>
<b>20)BİNA TETKİK ÜCRETİ</b>	
a)Ticaret Bölgelerinden (m <sup>2</sup> )	30,00 TL
b)Konut Bölgelerinden (adet)	15,00 TL
<b>21)TADİLAT RUHSATI İNCELEME ÜCRETİ (Toplam İnşaat Alanı X A) +(Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı X B)</b>	
A	9,00 TL
B	1.050,00 TL
<b>KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ</b>	
1) Kayıt ve Kırtasiye Bedeli	22,00 TL
2) Kütüphane Elektronik Kart Ücreti	22,00 TL
3) Organizasyon Ücreti	
a) Öğrenciler için	11,00 TL
b) Siviller için	17,00 TL
4)Kitap iade gecikme cezası(gün başına)	0,60 TL

a) 21 gün boyunca iade edilmeyen kitaplar için

11 TL +Kitap  
güncel piyasa  
bedeli

b)İade edilmeyen veya kaybolan kitaplar için(baskısı olan)

11 TL +Kitap  
güncel piyasa  
bedelinin 3  
katı

c)İade edilmeyen veya kaybolan kitaplar için(baskısı tükenen veya temin edilemeyen)

11 TL +Kitap  
güncel sahaf  
piyasa  
bedelinin 3  
katı

\*Güncel sahaf bedelinin belirlenmesi için nadirkitap.com adresi referans alınır.

\*\* Kaybolan kitabın ya da nadir eserin güncel piyasada ya da sahaflar ağında bulunamaması durumunda belediyemizce Eser Değer Tespit çalışması yapılır.

2025 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK  
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ  
Meclis Katibi

Yavuz FİDANOĞLU  
Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 15.10.2024

Osman ÇELİK  
Belediye Başkanı

**T.C**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No :74**  
**Karar Trh :15.10.2024**

**Özü: 2025 Yılı Performans Programı.**

**2024 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**15.10.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Yavuz FİDANOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Asuman OKTAY, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 15.10.2024 Salı günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisininin 01.10.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz 2025 yılı Performans Programı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesine göre hazırlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesine istinaden uygun olarak düzenlendiğinin komisyonca tespit edildiğine dair tanzim edilen 07.10.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR: 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesine göre hazırlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesine istinaden uygun olarak hazırlanan Belediyemiz 2025 yılı Performans Programı, Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Osman ÇELİK**  
**Meclis Başkanı**

**Hayati ÖZSİPAHİ**  
**Meclis Katibi**

**Yavuz FİDANOĞLU**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 15.10.2024**

**Osman ÇELİK**  
**Belediye Başkanı**

**T.C**  
**SAKARYA SERDİVAN**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Karar No : 75**  
**Karar Trh :15.10.2024**

**Özü: 2025-2029 Dönemi Stratejik Planı.**

**2024 YILININ 1. DÖNEM, 8.TOPLANTISININ, 2. BİRLEŞİMİNİN**  
**1. OTURUMUNA AİT KARAR**  
**15.10.2024**

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Yavuz FİDANOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Sinan BAL, Abdullah DURAK, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 15.10.2024 Salı günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 69 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz 2025-2029 Dönemi Stratejik Planı 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesine göre hazırlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine istinaden uygun olarak düzenlendiğinin komisyonca tespit edildiğine dair tanzim edilen 04.10.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**KARAR: 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesine göre hazırlanan Belediyemiz 2025-2029 Dönemi Stratejik Planı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine göre, Komisyondan geldiği şekliyle kabulü yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.**

**Osman ÇELİK**  
**Meclis Başkanı**

**Hayati ÖZSİPAHİ**  
**Meclis Katibi**

**Yavuz FİDANOĞLU**  
**Meclis Katibi**

**İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 15.10.2024**

**Osman ÇELİK**  
**Belediye Başkanı**